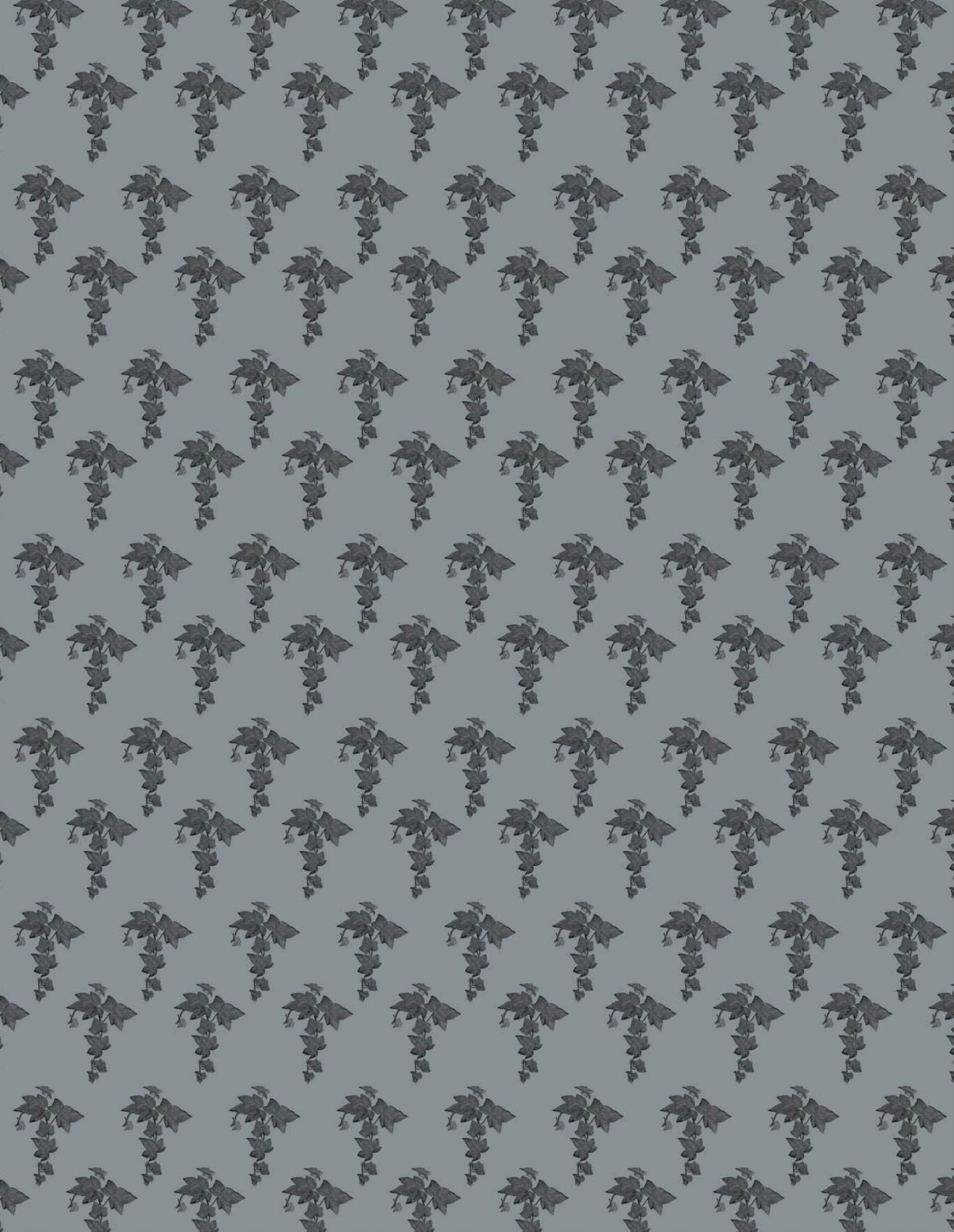


# ESSÈNCIA



SARRIÀ





ESSENCIA

SARRIA



### *La esencia de un gran legado*

Essència de Sarrià se situa en el corazon de un barrio castizo, populoso y lleno de vida, cuna de grandes personalidades de la burguesía barcelonesa, como es Sarrià. Hemos reinterpretado la esencia cultural de tan histórico enclave para traducirla en un proyecto arquitectónico equilibrado y exclusivo.

Un proyecto que está llamado a formar parte de la propia esencia de Sarrià, con sus exquisitas calidades y sus grandes espacios.

### *The essence of a great legacy*

Essència de Sarrià is located in the heart of a traditional neighbourhood that is densely populated and full of life, home to great personalities of the Barcelona bourgeoisie, such as Sarrià. We have reinterpreted the cultural essence of such a historic enclave to translate it into a balanced and exclusive architectural project.

A project that is called to be part of the essence of Sarrià, with its exquisite qualities and its large spaces.



- XX** Sobre Essència de Sarrià  
About Essència de Sarrià
- XX** En busca del verde más puro  
In search of the purest green
- XX** Conectado con todo  
Connected to everything
- XX** Sintiendo la esencia de Sarrià  
Feeling the essence of Sarrià
- XX** El proyecto  
The project
- XX** Tu hogar fuera de tu hogar  
Your home away from home
- XX** Interiores  
Interiors
- XX** Comedor  
Dining room
- XX** Cocina  
Kitchen
- XX** Baños  
Bathrooms
- XX** Dormitorios  
Bedrooms
- XX** Bienestar, confort y seguridad  
Well-being, comfort and safety



## *Sobre Essència de Sarrià*

Essència de Sarrià es una promoció composta por doce viviendas plurifamiliares ubicadas en la calle Major de Sarrià, 191. Este gran proyecto se ubica en una demarcación privilegiada, fundiéndose con la naturaleza del parque Joan Reventós.

Si hay dos pilares maestros sobre los que se erige este proyecto, son sin duda, la gran amplitud de

las viviendas, que en todo momento prima sobre el número de ellas, y la delicada armonía paisajística y medioambiental que se ha perseguido desde un inicio, considerando las zonas ajardinadas comunes como una prolongación del entorno natural, que cuenta con una flora autóctona de gran interés, heredada de su antiguo cauce de agua, que se conocía como la Riera de les Monges.

## *About Essència de Sarrià*

Essència de Sarrià is a development made up of twelve multi-family homes located at Calle Major de Sarrià, 191. This large project is located in an exceptional area, merging with the nature of Joan Reventós Park.

If there are two main pillars on which this project is built, they are undoubtedly the spaciousness of the homes,

which at all times prevails over the number of them, and the delicate landscape and environmental harmony that has been sought after since the beginning. This has been achieved by considering the communal gardens to be an extension of the natural environment, which has native flora of great interest, inherited from its old water channel, known as the Riera de les Monges.



## *En busca del verde más puro*

Si Sarrià tuviera que ser representada por un color, este debería ser el verde, pues es el color que inunda la zona con sus cientos de tonos y matices, ya que nos encontramos en pleno corazón del barrio con más zonas verdes de Barcelona.

Al norte encontramos una enorme franja natural que da refugio al barrio y le proporciona el aire fresco y limpio que todos queremos en nuestro hogar: El Parque Natural de la Sierra de Collserolla, al que podremos acceder a través de diversos parques, jardines y vías verdes. El paseo en esa dirección es, sin duda, una de las experiencias más relajantes y revitalizadoras que podemos obtener en una ciudad tan vibrante como Barcelona. En nuestro camino, a muy poca distancia de las viviendas, encontraremos los jardines de estilo romántico y afrancesado del Marqués de Sentmenat, donde soñaremos despiertos con la

época dorada de Barcelona. Si después de este baño de historia queremos volver a la Barcelona de hoy, más cosmopolita y apasionante que nunca, solo tendremos que asomarnos a ella desde las maravillosas vistas que nos ofrece el parque del Castell de l'Oreneta, un área con más de 17 hectáreas de naturaleza. Finalmente podremos llegar hasta Collserolla atravesando el paseo de Les Aigües, una vía verde que conecta el parque natural con la ciudad.

Sin embargo, no es necesario emprender largas caminatas para disfrutar del aire fresco, ya que el parque de Joan Reventós, uno de los más grandes del distrito, nos ofrece todo lo que necesitamos; con sus áreas de juego infantil accesible, sus largos circuitos para caminar o montar en bicicleta o patines y sus correspondientes fuentes de agua potable.

## *In search of the purest green*

If Sarrià had to be represented by a colour, it should be green, since it is the colour that floods the area with its hundreds of tones and shades. This is because we are in the heart of the neighbourhood with the greenest areas of Barcelona.

To the north we find a huge natural belt that gives shelter to the neighbourhood and provides the fresh and clean air we all want in our home: The Sierra de Collserolla Natural Park, which we can access through various parks, gardens and greenways. The walk in this direction is undoubtedly one of the most relaxing and revitalizing experiences we can get in a city as vibrant as Barcelona. On our way, a short distance from the houses, we will find the romantic and French-style gardens of the Marquis of Sentmenat, where we can

daydream about the golden age of Barcelona. If after this delving into history we want to return to today's Barcelona, which is more cosmopolitan and exciting than ever, we only have to look at it from the wonderful views of the Castell de l'Oreneta Park, an area with more than 17 hectares of nature. Finally, we can reach Collserolla by crossing the Paseo de Les Aigües, a greenway that connects the natural park to the city.

However, it is not necessary to take long walks to enjoy the fresh air, as Joan Reventós Park, one of the largest in the district, offers us everything we need. With its accessible children's play areas, its long circuits for walking, cycling or skating and its corresponding water fountains.



## Conectado con todo

Essència de Sarrià se ubica junto a una de las arterias más importantes de entrada y salida de la ciudad de Barcelona.

Podremos llegar al aeropuerto del Prat en solo 12 minutos gracias al acceso a la Ronda de Dalt (B-20), que se encuentra justo al lado de la promoción y que, además, nos permite alcanzar rápidamente las carreteras y autopistas más destacadas que comunican la ciudad con el resto del territorio, como la B-23 (avenida Diagonal), la C-16 (conecta con las poblaciones del Vallès a través de los Túneles de Vallvidrera), la C-17, la C-33, la C-58, la A-2 y la AP-7, dirección Tarragona-Lleida y Girona-Francia. Por otro lado, podremos acceder con facilidad a las principales vías de la ciudad, como el paseo de la Bonanova, la Ronda General Mitre o la calle Balmes, a través de la calle Vía Augusta, situada a solo 200 metros del residencial.

## Connected to everything

Essència de Sarrià is located near one of the most important arteries in and out of Barcelona.

You can reach El Prat airport in just 12 minutes thanks to the access to Ronda de Dalt (B-20), which is located right next to the development and which, in addition, allows you to quickly reach the most important roads and motorways that connect the city to the rest of the region, such as the B-23 (Avenida Diagonal), the C-16 (connects with the towns of Vallès through the Vallvidrera Tunnels), the C-17, the C-33, the C-58, the A-2 and the AP-7, direction Tarragona-Lleida and Girona-France. On the other hand, you can easily access the main roads of the city, such as paseo de la Bonanova, Ronda General Mitre or calle Balmes, through calle Vía Augusta, located just 200 metres from the residential complex.





### *Sintiendo la esencia de Sarrià*

Pasear tranquilamente por Sarrià es hacer un viaje en el tiempo, un viaje al pasado más brillante y rico, que puso los cimientos culturales y sociales de lo que actualmente es esta afortunada zona de Barcelona: un barrio exclusivo, innovador, tranquilo —pero vibrante en lo económico y cultural—, y, sobre todo, un barrio con un carácter y una esencia tan propios que se podría considerar una ciudad en sí mismo.

El germen de toda esta prosperidad se encuentra en el siglo XIX, cuando la burguesía catalana puso sus

ojos en la alegre villa que se encontraba a las afueras de la Ciudad Condal. La bulliciosa actividad que se congregaba en torno a la calle Major atraía a lo más florido de la sociedad de la época, y sus comercios, cafeterías o pastelerías se llenaban, creando riqueza y dotando de vida y proyección a esta pequeña población. Un simple vistazo a la arquitectura modernista que salpica el casco antiguo, el pasaje de Mallofré o la plaza de Sant Vicenç, basta para entender el proceso económico que vivió la ciudad al convertirse en el destino favorito de los burgueses.

### *Feeling the essence of Sarrià*

Strolling quietly through Sarrià is to take a journey in time, a journey into the past that is brighter and richer, which laid the cultural and social foundations of what is now this fortunate area of Barcelona: An exclusive, innovative, quiet neighbourhood - but vibrant in economic and cultural terms - and, above all, a neighbourhood with such a character and essence that it could be considered a city in itself.

The seeds of all this prosperity are found in the nineteenth century, when the Catalan bourgeoisie set

their eyes on the cheerful town that was located on the outskirts of Barcelona. The bustling activity that gathered around calle Major attracted the crème de la crème of society at the time, and its shops, cafés and bakeries were full, creating wealth and bringing life and prestige to this small town. A simple look at the modernist architecture that is dotted around the old town, the Mallofré passage or the Sant Vicenç square, is sufficient to understand the economic process that the city went through when it became the favourite destination of the bourgeoisie.



Vivir en Sarrià es, de nuevo, hacer un viaje en el tiempo, pero esta vez un viaje hacia el futuro, aprovechando la herencia y el impulso que nos ha dejado aquella pequeña y orgullosa villa, que no se anexionó a Barcelona hasta 1921. Una herencia en forma de civismo, distinción y persecución de la excelencia. No en vano, Sarrià es una de las zonas mejor preparadas en materia de educación de toda Barcelona, con importantes instituciones como el Colegio Sagrat Cor, el Liceo Francés y la universidad Eina, entre otros.

To live in Sarrià is, once again, to make a journey in time, but this time a journey to the future, taking advantage of the heritage and the momentum that the small and proud town has left us, which was not annexed to Barcelona until 1921. A heritage in the form of citizenship, distinction and the pursuit of excellence. Not surprisingly, Sarrià is one of the best equipped areas in terms of education in all of Barcelona, with important institutions such as the Sagrat Cor School, the French Lycée and Eina University, to name but a few.

Cabe destacar, por supuesto, la amplia variedad de servicios de salud, ocio, restauración y deportes de los que Sarrià hace gala, con sus prestigiosos hospitales, restaurantes con Estrella Michelin, o clubes deportivos de muy alto nivel.

Todo esto, entre otras muchas cosas, hacen de Sarrià el destino predilecto para muchas familias jóvenes, venidas principalmente de países europeos, que han decidido asentarse en la zona y sumar su talento a un barrio moderno y preparado que mira hacia el mundo, pero conservando su estilo propio.

Of course, it is worth highlighting the wide variety of health, leisure, restaurant and sports services that Sarrià boasts, with its prestigious hospitals, Michelin starred restaurants and very high level sports clubs.

All of this, among many other things, makes Sarrià the favourite destination for many young families, mainly from European countries, who have decided to settle in the area and add their talent to a modern and equipped neighbourhood that looks to the world, but preserves its own style.





## *El proyecto*

En Essència de Sarrià, el edifició se componen de 12 amplias viviendas con terraza, áticos también con terrazas y solárium y plazas de aparcamiento. Además, dispone de una piscina exterior. El proyecto arquitectónico ha sido realizado por XGG Arquitectes, y se ha caracterizado por un respeto innegociable hacia el entorno natural en el que el proyecto se encuentra enmarcado. Esto ha permitido imaginar texturas, tonos y capas de materiales de muy alta calidad, con el propósito de generar el mejor efecto visual y paisajístico, tanto desde las viviendas hacia el exterior, como desde el exterior hacia el residencial. Cabe destacar que la orientación de las viviendas ha sido especialmente diseñada para que cada una de ellas reciba las mejores vistas del entorno.

Otro de los puntos fuertes de esta promoción es, sin duda, la gran amplitud de sus viviendas, que, sumada a una capacidad de personalización total nos ofrece

la oportunidad de llevar a la realidad todo aquello que siempre hemos soñado.

El proyecto de interiorismo ha sido diseñado por el prestigioso estudio Vilablanch, que ha tenido entre sus manos la compleja labor de imaginar el hoy y el mañana de cada una de las 12 familias que residirán en este residencial. El hoy, destacando baño y cocina como zonas que vertebran el concepto de calidad de vida y de una familia actual. El mañana, trabajando con materiales nobles como la madera o la laca, que aseguran una elegancia sostenida a través del paso del tiempo. Materiales naturales que, además, continúan trasladando la visión integradora de este proyecto hasta la naturaleza que lo circunda.

La sofisticación y la sensación de descanso y confort viene dada por una iluminación cálida y un sistema de domótica para el control de luces, la climatización y las alarmas técnicas y de seguridad.

## *The project*

In Essència de Sarrià, the building is made up of 12 spacious houses with terraces, penthouses also with terraces, sun decks and parking spaces. It also has an outdoor swimming pool. The architectural project has been carried out by XGG Arquitectes and has been characterized by a non-negotiable respect for the natural environment in which the project is framed. This has allowed us to imagine textures, tones and layers of materials of very high quality, with the aim of generating the best visual and landscape effect, both from the homes to the exterior, and from the exterior to the residential complex. It should be noted that the orientation of the homes has been specially designed to give each one the best views of the environment.

Another of the strengths of this development is undoubtedly the spaciousness of its homes, which, together with its capacity for total customization, offers

us the opportunity to translate into reality everything we have always dreamed of.

The interior design project has been designed by the prestigious Vilablanch studio, which has had the complex task of imagining today and tomorrow of each of the 12 families that will reside in this residential complex. Today, highlighting the bathroom and kitchen as areas that underpin the concept of quality of life and a modern family. Tomorrow, working with noble materials such as wood or lacquer, which ensure sustained elegance over time. Natural materials that, in addition, continue to transfer the integrating vision of this project to the surrounding nature.

The sophistication and the feeling of rest and comfort are provided by warm lighting and a home automation system for light control, air conditioning and technical and security alarms.







## *Tú hogar fuera de tu hogar*

Nuestra misión es que consideres que tu hogar empieza mucho antes de cruzar el umbral de tu vivienda, por eso, la armonía entre estancias, el diálogo entre el residencial y el entorno, o la extrema atención al detalle, empiezan en las zonas comunes. Las zonas que están llamadas a ser el fiel reflejo de esa esencia de la Sarrià más exclusiva; los lugares en los que disfrutar del sol y de un agradable baño en la piscina en planta cubierta. Todo ello ha sido tenido en cuenta en la arquitectura de este

residencial y siempre sentirás que formas parte de algo, algo que te hace sentir bien.

Pero esta exclusividad en todo momento convive con la funcionalidad más absoluta, reflejada en detalles como el parking, pavimentado con hormigón fratasado, con un acabado de polvo de cuarzo, puerta motorizada con mando a distancia y comunicación directa con el edificio mediante ascensor.

## *Your home away from home*

Our mission is for you to consider that your home starts long before you cross the threshold of your home. This is why harmony between rooms, dialogue between the residential complex and the environment, or extreme attention to detail, start in the communal areas. The areas that are created to be the true reflection of this most exclusive essence of Sarrià; the places where you can enjoy the sun and a pleasant swim in the rooftop pool. All of this has been taken into account in the

architecture of this residential complex and you will always feel that you are part of something, something that makes you feel good.

But this exclusivity at all times coexists with real functionality, reflected in details such as the car park, paved with trowelled concrete, with a quartz powder finish, motorized door with remote control and direct connected to the building by a lift.









## *Interiores*

Las viviendas cuentan con entre 2 y 5 dormitorios y existen grandes posibilidades de personalización y distribución, esto, sumado a la amplitud de las viviendas, despliega una amplísima gama de configuraciones. Además, tu hogar contará con una distribución óptima e inteligente del

espacio y una gestión excelente de la luz natural, lo que redundará en una agradable sensación de bienestar térmico en cualquier época del año. Los acabados están pensados hasta el más mínimo detalle y solo se han utilizado materiales Premium.

## *Interiors*

The homes have between 2 and 5 bedrooms and there are great possibilities for personalization and distribution, which, together with the spaciousness of the homes, displays a very wide range of configurations. In addition, your home will have an optimal and

intelligent space distribution and excellent natural light management, which will result in a pleasant feeling of thermal well-being at any time of the year. The finishes are designed to the smallest detail and only Premium materials have been used.





### *Comedor*

Un lugar con tanta vida, merece ser fiel reflejo de la vida que rodea el residencial. Para seguir logrando esa comunión entre hogar y naturaleza se utiliza parquet natural de una lama, que aporta una elegancia y transmite calidez. La neutralidad de los tonos actúa como un lienzo en blanco para decorar con casi cualquier estilo.

### *Dining room*

A place with so much life, it deserves to be a true reflection of the life that surrounds the residential complex. To continue to achieve this communion between home and nature, single plank natural parquet is used, which provides elegance and transmits warmth. The neutrality of the tones acts as a blank canvas to decorate in almost any style.





## *Cocina*

La cocina destaca por la sencillez de sus líneas y su completo equipamiento. Esta estancia estará provista de muebles columnas y muebles bajos con tiradores, encimera de cocina, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

En cuanto a los electrodomésticos, podrás encontrar placa de inducción con filtro de carbón activo, horno y microondas empotrados, lavavajillas y nevera y congelador panelados.

## *Kitchen*

The kitchen is notable for the simplicity of its lines and for being fully equipped. This room will be equipped with tall units and base units with handles, a kitchen worktop, a stainless steel sink and mixer taps.

With regard to household appliances, you can find induction cookers with an active carbon filter, a built-in oven and microwave, panel-ready dishwasher, fridge and freezer.





## *Baños*

El despliegue de materiales de las más altas calidades en los baños, hace efectiva la apuesta de este proyecto por el confort y el bienestar, en una de las zonas en las que más importa.

Con sanitarios de porcelana, grifería monomando y plato de ducha en baño principal y bañera según la disposición de los planos de la vivienda, el baño de tu futuro hogar contará con todo lo necesario para los tuyos y para ti.

## *Bathrooms*

The deployment of materials of the highest quality in the bathrooms makes this project's commitment to comfort and well-being effective in one of the areas where it matters most.

With porcelain bathroom fixtures, mixer taps and a shower tray in the main bathroom and bathtub according to the layout of the home's plans, the bathroom of your future home will have everything you need for you and your family.







## *Dormitorios*

El diseño y el confort se dan la mano en los dormitorios, combinando el uso de diferentes materiales orgánicos que se funden con el entorno. Además, la presencia de armarios empotrados, hace que el espacio sea una virtud y nunca un problema en una de las estancias más importantes de la casa.

## *Bedrooms*

Design and comfort go hand in hand in the bedrooms, combining the use of different organic materials that blend into the environment. Furthermore, the presence of built-in wardrobes makes space a virtue and never a problem in one of the most important rooms in the house.





## *Bienestar, confort y seguridad*

Essència Sarrià ha sido concebida y diseñada para que su calidad aporte en el confort y bienestar de las personas, por lo que cuenta con sistemas individuales de control inteligente e instalaciones de alta eficiencia energética.

Ventajas como los sistemas de apagado de luces automático, ventilación mecánica con recuperación de calor o aerotermia para la producción de agua

caliente, calefacción y climatización, harán que tu hogar sea siempre tan confortable como lo esperas.

Además, su certificación energética AA hará que el ahorro sea una de las características más importantes.

Por otro lado, la seguridad es una de nuestras grandes prioridades. Por ello, hemos dotado a Essència de Sarrià de sistemas tecnológicos pioneros en seguridad.

## *Well-being, comfort and safety*

Essència Sarrià has been conceived and designed so that its quality contributes to the comfort and well-being of people, which is why it has individual intelligent control systems and energy efficient installations.

Advantages such as automatic light shutdown systems, mechanical ventilation with heat or arothermal recovery for the production of hot water, heating and

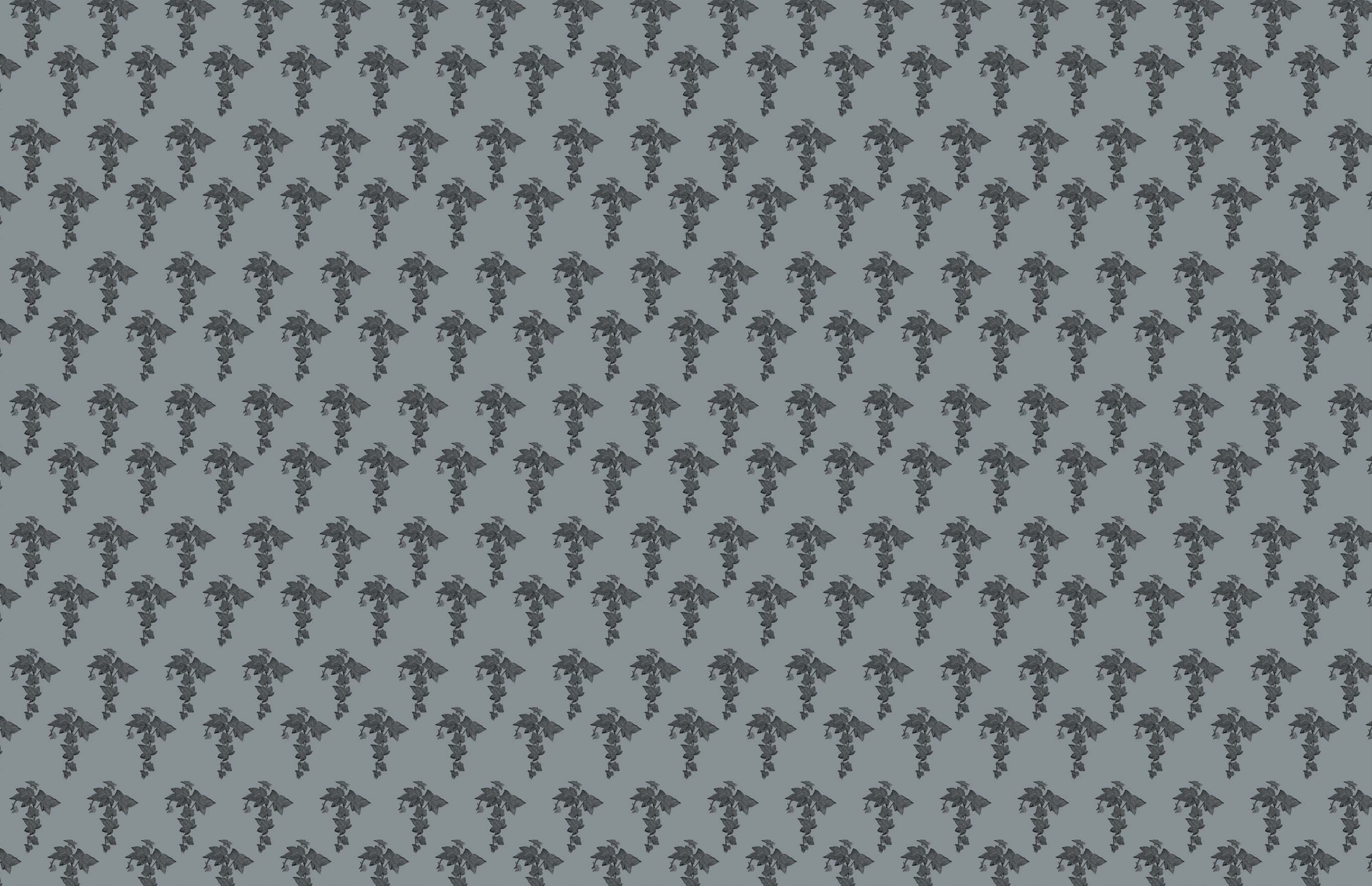
air conditioning will make your home as comfortable as you expect.

In addition, your AA energy certification will make saving one of the most important features.

On the other hand, safety is one of our top priorities. For this reason, we have equipped Essència de Sarrià with pioneering safety technology systems.







CULMIA

900 929 282  
culmia.com